














# Markt Heroldsberg - Bebauungsplan Nr. II/4B


## "1. Änderung des Bebauungsplanes Tucherstraße"

### Zeichnerische Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Fläche für Nebenanlagen, Garagen und Carports
WA	Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
	maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ
WH 6,00 m	maximal zulässige Wandhöhe in Meter
FH 7,75 m	maximal zulässige Firsthöhe in Meter
PD	zulässige Dachform: Pultdach
SD	zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach
max. 24°	maximal zulässige Dachneigung in Grad
	Anpflanzung von Bäumen (nicht lagegebunden)
	Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsleitungen

### Zeichnerische Hinweise

	Verkehrsfläche Eigentümerweg
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	bestehende Grundstücksgrenze
550/5	bestehende Flurnummern
	Anpflanzung von Bäumen nach Bebauungsplan Nr. II/4A "Tucherstraße"
	bestehende Hauptgebäude
	bestehende Nebengebäude
	vorgeschlagene Bebauung

<b>Markt Heroldsberg</b> Bebauungsplan Nr. II/4B: "1. Änderung des Bebauungsplanes Tucherstraße"	
 M 1:1.000	
aufgestellt: 29.11.2010 geändert: .....	bearbeitet: Wegner/Burkard gezeichnet: Burkard geprüft: Wegner
<b>WEGNER</b> STADTPLANUNG	Bertram Wegner Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871 info@wegner-stadtplanung.de www.wegner-stadtplanung.de