








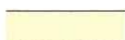


Zeichnerische Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Flächen für Nebengebäude, Garagen und Carports
	Flächen für Nebengebäude und Carports
	vorgeschriebene Firstrichtung und Lage
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Allgemeines Wohngebiet
2 Wo	Anzahl der zulässigen Wohneinheiten pro Wohngebäude
0,35	maximal zulässige Grundflächenzahl GRZ
	maximal zulässige Geschossflächenzahl GFZ
II	zwei Vollgeschosse als Höchstmaß
WH	maximal zulässige Wandhöhe
FH	maximal zulässige Firsthöhe
OKF	maximal zulässige Höhe der Oberkante des Erdgeschossfertigfußbodens (m üNN)
PD	zulässige Dachform: Pultdach
SD	zulässige Dachform: symmetrisches Satteldach
40° - 45°	zulässige Dachneigung in Grad
	nur Einzelhäuser zulässig
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Öffentliche Verkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Fußweg



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:
Abfallentsorgung



Verkehrsfläche Eigentümerweg mit
Durchfahrtsperre für Kraftfahrzeuge



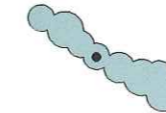
Straßenbegrenzungslinie



Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern zur
Herstellung des Straßenkörpers



Private Grünfläche



Erhaltungsgebot für Hecken



Erhaltungsgebot für Bäume
(Art und Stammumfang ist dem Bestandsplan
der Begründung zu entnehmen,
bei Abgang nachzupflanzen)



Anpflanzung von Bäumen gemäß Liste
(Lage im Plan nicht bindend;
pro 250 m² Grundstücksfläche ein Baum der
Wuchsklassen I oder II)



oberirdische Versorgungsleitung entfallend

Zeichnerische Hinweise



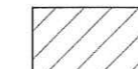
vorgeschlagene Grundstücksgrenze



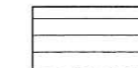
bestehende Grundstücksgrenze



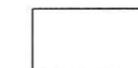
bestehende Flurnummern



bestehende Hauptgebäude



bestehende Nebengebäude



vorgeschlagene Bebauung



Höhenlinien